

## Allgemeine Geschäftsbedingungen der Grischa Solar AG

### 1.1 Zahlung:

Die Zahlungen sind seitens des Bestellers gemäss den einschlägigen Offert Bestimmungen zu leisten, wobei dem Besteller seitens des Unternehmers jeweils Rechnung gemäss Offert Bestimmungen gestellt wird. Rechnungen sind jeweils innerhalb der in der Rechnung festgehaltenen Zahlungsfrist zu begleichen, ohne dass seitens des Bestellers ein Abzug erfolgen darf.

Gerät der Kunde mit einer vereinbarten Zahlung oder sonstigen Leistung in Verzug, so kann der Unternehmer entweder auf Erfüllung des Vertrages bestehen und

- 1.) die Erfüllung der eigenen Vertragspflichten bis zur Begleichung der ausstehenden Zahlungen oder sonstigen Leistungen des Bestellers aufschieben und
- 2.) eine angemessene Verlängerung der Lieferfristen in Anspruch nehmen und
- 3.) den gesamten, offenen Werklohn fällig stellen und den gesamten Werklohn fordern und
- 4.) ab Fälligkeit Verzugszinsen in der Höhe von 5% geltend machen oder unter Einräumung einer angemessenen Nachfrist vom Vertrag zurücktreten.

Unbenommen bleibt dem Unternehmer in jedem Falle die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen. Der Unternehmer ist zudem berechtigt, ausstehende Lieferungen bzw. Leistungen nur gegen Vorauszahlung auszuliefern bzw. zu leisten und von allen weiteren noch nicht erfüllten Verträgen zurückzutreten. Dies gilt auch, wenn Umstände bekannt werden, welche die Kreditwürdigkeit oder Zahlungsfähigkeit des Bestellers herabsetzen.

Bereits erhaltene Vorauszahlungen werden bis zur Festsetzung einer allfälligen Entschädigungsleistung zurückbehalten. Ausserdem ist der Unternehmer berechtigt, die Herausgabe sämtlicher noch nicht bezahlter Waren zu verlangen. Das Zurückbehalten von Zahlungen durch den Kunden ist unzulässig. Die Verrechnung mit etwaigen Gegenforderungen durch den Kunden ist unzulässig.

Im Falle des Verzugs des Bestellers ist dieser verpflichtet, alle dem Unternehmer für die Verfolgung seiner Ansprüche notwendigen Kosten, insbesondere Mahnkosten (CHF 20.- pro Mahnung), Inkassospesen, Betreibungskosten und Rechtsanwaltskosten zu ersetzen. Eingehende Zahlungen werden zuerst auf die genannten Kosten, sodann auf die Zinsen und sonstigen Nebengebühren und erst zuletzt auf die offene Werklohnforderung des Unternehmers angerechnet.

### 1.2 Indexierung des Werklohnes

Der gemäss Offerte vereinbarte Werklohn ist indexiert und wird im Zeitpunkt der Erstellung der Abschlussrechnung an die Entwicklung des Landesindex der Konsumentenpreise angepasst, sofern der Landesindex der Konsumentenpreise ab dem Datum der Werkvertragsunterzeichnung um mehr als 5% gestiegen ist. Der geschuldete Werklohn im Zeitpunkt der Abschlussrechnung wird gemäss folgender Formel berechnet:

$$\frac{\text{neuer Index} - \text{alter Index}}{\text{alter Index}} \times 100 = \text{Werklohnanpassung in\%}$$

(Erläuterung: «neuer Index» = Indexstand im Zeitpunkt der Erstellung der Abschlussrechnung [Monat], «alter Index» = Indexstand im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses [Monat], Indexbasis: 12.2015 = 100)

Bei einer Senkung des Landesindex der Konsumentenpreise bleibt der Werklohn unverändert wie in der Offerte ausgewiesen.

### 1.3 Mängelrechte des Bestellers

Der Unternehmer gewährt die Mängelrechte nach Obligationenrecht. Der Unternehmer haftet während 2 Jahren ab Abnahme für alle (verdeckten oder offenen) Mängel an beweglichen Teilen des Werkes.

Die Frist beträgt für alle Mängel (verdeckte oder offene) 5 Jahre ab Abnahme, wenn es sich um Mängel eines Werkes handelt, das bestimmungsgemäss in ein unbewegliches Werk integriert worden ist und wenn diese Mängel die Mangelhaftigkeit des Werkes verursacht haben.

Der Unternehmer haftet nur, wenn ihm der Mangel unverzüglich, d.h. innert 7 Tagen nach Entdeckung schriftlich gemeldet worden ist.

Der Unternehmer haftet nicht für Mängel, die durch unsachgemässen Gebrauch oder durch Einwirkungen des Bestellers oder Dritter oder durch höhere Gewalt verursacht worden sind. Natürlicher Verschleiss ist in jedem Fall von der Garantie ausgenommen.

### 1.4 Kein Rücktritt bei notwendigen Änderungen der Photovoltaikanlage aufgrund technischer Gegebenheiten resp. aufgrund von Bewilligungsaufgaben

Falls aufgrund technischer Gegebenheiten oder aufgrund von Bewilligungsaufgaben Änderungen an der geplanten Photovoltaikanlage (wie z.B. andere Modulbelegung oder Blindmodule, von Aufdachanlage zu integrierter Anlage) notwendig werden, so wird die Anlage trotzdem realisiert und den veränderten Gegebenheiten gemäss Auflagen angepasst. Hierbei erhöht oder reduziert sich der in der Offerte angegebene Werklohn um die Leistungsdifferenz gemäss dem in der Offerte angegebenen Einheitspreis. Dem Besteller kommt jedoch bei notwendigen Änderungen aufgrund technischer Gegebenheiten resp. aufgrund von Bewilligungsaufgaben kein Rücktrittsrecht vom vorliegenden Vertrag zu.

### 1.5 Konventionalentschädigung bei Rücktritt

Die vertraglich vereinbarte Konventionalentschädigung in der Höhe von 25% des vereinbarten Bruttowerklohnes ist in jedem Fall vom Besteller zu leisten und insbesondere ohne Nachweis eines konkreten Schadens durch den Unternehmer.

### 1.6 Lücken und rechtsunwirksame Bestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden oder sollten sich in diesem Vertrag Lücken ergeben, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Vertragsbestimmungen nicht berührt werden. Die Vertragsparteien haben sich vielmehr so zu verhalten, dass der angestrebte Zweck erreicht wird und alles zu tun, was erforderlich ist, damit die Teilnichtigkeit unverzüglich behoben wird.

#### **1.7 Begründung der Solidarschuld (nur bei Ehepaaren resp. Konkubinats Paaren)**

Die beiden Besteller erklären hiermit gegenüber dem Unternehmer, dass dem Unternehmer gegenüber jeder einzeln für die Erfüllung der ganzen Schuld haftet (Begründung der Solidarschuld gemäss Art. 143 Abs. 1 OR).

#### **1.8 Anlieferung**

Der Besteller ist zudem verpflichtet, eine sachgemässe Lagerung der vom Unternehmer im Vorfeld und im Hinblick auf die Montage gelieferten Waren, Module, Apparate, Einrichtungen und dergleichen sicherzustellen. Er haftet für jedwede Beschädigung durch ihn oder durch Dritte, welche aufgrund mangelhafter Lagerung, aufgrund von Wasser-, Feuer- oder Einsturzschäden und aufgrund Diebstahls oder Ähnlichem entstehen.

#### **1.9 Gerichtsstand**

Das Vertragsverhältnis unterliegt ausschliesslich dem Schweizer Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Ausschliesslicher Gerichtsstand für alle aus dem Vertragsverhältnis entstehen Streitigkeiten ist das für Chur sachlich zuständige Gericht. Der Unternehmer ist jedoch auch berechtigt, am allgemeinen Gerichtsstand des Bestellers Klage zu erheben. Diese Gerichtsstandvereinbarung und Rechtswahl gelten nur insoweit, als nicht zwingende Vorschriften dem entgegenstehen.

#### **1.10 Kosten bei Zahlungsverzug**

Kosten bei Zahlungsverzug: Bearbeitungsgebühr (frühestens nach zwei schriftlichen Mahnungen nach Rechnungsdatum, bei Übergabe an Inkassodienstleister) gemäss [www.creditreform.ch](http://www.creditreform.ch).